Triodos Bank

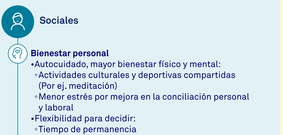
Coliving: espacios sostenibles donde vivir y trabajar

¿Adquirir o alquilar una vivienda? La alternativa: el coliving

Una forma de compartir un estilo de vida: entornos residenciales con espacios de uso profesional para impulsar una forma de vivir más sostenible y social.

Una vivienda de coliving tiene que contar con la distribución óptima de espacios para poder unir de forma adecuada las necesidades individuales y comunitarias

Distribución de espacios en un coliving[1]



1. Distribución óptima según Cutwork, HAPPY BEARKING LAB https://www.happywerkinglab.com/es/coliving-un-estilo-de-vida-y-oportunidad-de-inversion-atractivos/

Beneficios de vivir en coliving:

Sociales

Bienestar personal
- Autocuidado, mayor bienestar físico y mental:
  - Actividades culturales y deportivas compartidas (Por ej. meditación)
  - Menor estrés por mejora en la conciliación personal y laboral
- Flexibilidad para decidir:
  - Tiempo de permanencia
  - Lugar de residencia

Hábitos y medidas saludables
- Co-cuidados y apoyo mutuo
- Fomento de desplazamientos a pie, por estar ubicados en zonas céntricas o con todo tipo de servicios

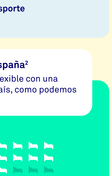
Conexión entre personas
- Ocio e intereses comunes
- Networking
- Intercambio de conocimiento, ideas y experiencias

Medioambientales

Reducción de emisiones de CO^2
- Menos desplazamientos con medios de transporte
- Sistemas de calefacción y refrigeración con mayor uso de energías renovables

Aprovechamiento de recursos
- Hábitos de consumo responsable en comunidad
- Minimización de desperdicios
- Prácticas comunitarias de reciclaje y reutilización de residuos

Eficiencia energética
- Electrodomésticos de uso compartido
- Arquitectura sostenible
- Optimización de los espacios



Económicos

Reducción de consumos y de costes (hábitos sostenibles y eficientes)

Servicios, recursos y gastos compartidos

Ahorro en desplazamientos y transporte

Situación actual del coliving en España[2]

El coliving es un modelo residencial flexible con una gran proyección a futuro en nuestro país, como podemos ver en las siguientes cifras.

+6.350
Camas operativas de coliving en 2024

El **Flex living*** se duplicará en España en los próximos tres años, siendo la mayoría proyectos de coliving, que alcanzarán alrededor de 15.000 camas.

Concentración de los proyectos flex living 2024:

Plazas en proyecto (edificios completos)
+8.460 plazas 2024-2027

Precio medio
por vivir en un coliving (servicios incluidos[3])

850 €/habitación/mes Madrid
900 €/habitación/mes Barcelona

Foco de inversión
en flex living 2024[4]

Madrid (83%)
Valencia
Málaga
Zaragoza

*Flex living se divide en tres tipologías, de menos a más superficie, coste y servicios incluidos: coliving, smart living y corporate living
**Servicios incluidos: mobiliario, menaje, limpieza y atención 24/7
[1] **Alias Real Estate Analytics**, Kuria informe junio 2024. https://app-es1.hubspot.com/documents/25095028/view/169355966?__hstc=88dumbuner.1.1715088dumbuner.1.1715088dumbuner.1.1715088