

Solicitud de reestructuración de deuda hipotecaria al amparo del Real Decreto-Ley 6/2012, de medidas de protección de deudores hipotecarios sin recursos

En _____, a _____ de _____ del 20_____.

Don/Doña _____, mayor de edad, provisto/a de DNI _____ y domicilio en _____

Don/Doña _____, mayor de edad, provisto/a de DNI _____ y domicilio en _____, en representación de _____ en tanto que deudor/es del préstamo/crédito hipotecario número _____, que tengo/tenemos contratado con Triodos Bank NV sucursal España,

Expongo / Exponemos

I. Que, a efectos de la reestructuración de mi/nuestra deuda hipotecaria, de acuerdo con las medidas previstas en el Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual, aprobadas por el Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, declaro/amos que mi/nuestra unidad familiar¹ esta compuesta por los siguientes miembros:

Nombre	NIF / NIE	Edad
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

II. Que, acompaño/amos la documentación necesaria exigida en la citada normativa ²:

1. Documentación relativa a la percepción de Ingresos por los miembros de la unidad familiar:
 - Certificados de renta y, en su caso, certificado relativo a la presentación del Impuesto de Patrimonio, expedidos por la AEAT o el órgano autonómico competente, con relación a los últimos 4 ejercicios.
 - Últimas 3 nóminas percibidas.
 - En caso de percepción de prestaciones o subsidios por desempleo, certificado expedido por la entidad gestor en el que figure la cuantía mensual percibida.
 - Certificado acreditativo de los salarios sociales, rentas mínimas de inserción o ayudas análogas de asistencia social concedidas por la Comunidades Autónomas y las entidades locales.
 - En caso de trabajador por cuenta propia, si estuviera percibiendo la prestación por cese de actividad, el certificado expedido por el órgano gestor en el que figure la cuantía mensual percibida.
2. Documentación relativa al número de personas que habitan la vivienda
 - Libro de familia o documento acreditativo de la inscripción como pareja de hecho.
 - Certificado de empadronamiento colectivo (no individual), relativo a las personas empadronadas en la vivienda, con referencia al momento de la presentación de los documentos acreditativos y a los seis meses anteriores.
 - Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral.
3. Documentación acreditativa de la titularidad de los bienes
 - Certificados de titularidades expedidos por el Registro de Propiedad (registro de índices) en relación con cada uno de los miembros de la unidad familiar.

¹ A estos efectos se entenderá por unidad familiar la compuesta por el deudor, su cónyuge no separado legalmente o pareja de hecho inscrita y los hijos, con independencia de su edad, que residan en la vivienda, incluyendo los vinculados por una relación de tutela, guarda o acogimiento familiar.

² Es imprescindible aportar toda la documentación listada para que Triodos Bank pueda dar curso a su solicitud de reestructuración.

Escrituras de Compraventa de la vivienda y de constitución de hipoteca y, en su caso, otros documentos justificativos del resto de garantías reales o personales constituidas si las hubiere.

4. Declaración responsable del deudor/es

Declaración responsable del/de los deudor/es relativa al cumplimiento de los requisitos exigidos para considerarse situado en el umbral de exclusión, según modelo normalizado.

Y por todo ello,

Solicito / Solicitamos

Que se tenga por presentada la presente solicitud de reestructuración de mi/nuestra deuda hipotecaria en los términos previstos en el apartado 1.a) del Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de deudas con garantía hipotecaria sobre vivienda habitual aprobado por el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, acompañado de todos los documentos previstos en dicha norma, con el objeto de que, en el plazo máximo de un mes desde su presentación, Triodos Bank me/nos notifique y ofrezca un plan de reestructuración al objeto de alcanzar la viabilidad a medio y largo plazo de la misma.

Firmado:

D./Dña. _____